

Zápis z 6. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 12. června 2023 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31. 6. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	463 664,32Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	178 020,80 Kč
	- spořicí účet 1	1 187 621,22Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 1 829 411,41 Kč

Výbor SVJ projednával existující dlužníky, jejich počet se snížil, stejně tak i dlužná částka. S dlužníky se spojil předseda a místopředseda.

Usnesení: Výbor SVJ bere zprávu o stavu účtů a dlužnících na vědomí.

2. Předseda informoval o podání žádosti o kolaudační rozhodnutí firmou Profirevit.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí.

3. Výbor projednával záležitosti související s rekonstrukcí – zasklení balkónů, pozdní reklamaci poškozených oken a vznesený dotaz na řešení případné reklamace poškození fasády z důvodu opravy mechanismu předokenní rolety resp. odejmutí jejího krytu.

Usnesení: Zájemci o zasklení obdrží návrh smlouvy o dílu přímo do schránek a dále budou jednat s dodavatelem individuálně. Reklamace je řešena v součinnosti se zhotovitelem rekonstrukce. Reinstalace rolety měla být provedena v průběhu výměny zateplovacího systému, k tomu však díky nesoučinnosti vlastníka jednotky se zhotovitelem rekonstrukce nedošlo, nicméně dle zhotovitele lze při šetrném zacházení kryt rolety odejmout, aniž by došlo k poškození fasády v daném místě. **Výbor v této souvislosti upozorňuje, že jakékoliv poškození fasády neodbornou a s Výborem nezkonzultovanou prací bude hradit majitel příslušné jednotky, na tyto úkony a neodborné zásahy se nevztahuje reklamace díla.**

4. Technik informoval o probíhající deratizaci a o nutnosti vyklidit místa ve společných prostorech.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí a zároveň vyzývá obyvatele domu k odstranění všech věcí ze společných chodeb a prostor domu.

5. Místopředseda informoval o posunu řešení v oblasti oprav okolí domu. Věc je nyní předána na základě informací z Magistrátu Hl. města Prahy zpět na Městskou část Praha 4 a na TSK, oba subjekty byly vyzvány k nápravě.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí.

6. Technik informoval o záměru zadání revize otopné soustavy s následným nahlášením výsledku na Pražskou plynárenskou s cílem snížení objemu dodávaného tepla a tedy i plateb za teplo.

Usnesení: Výbor souhlasí s navrženým postupem.

7. Výbor diskutoval o probíhajícím Shromáždění. Usnesení bude distribuováno vlastníkům, vyvěšeno na webu SVJ a zasláno do SBD Nový domov. V souvislosti s tím dojde k zaslání nového rozpisu plateb.

Usnesení: Výbor souhlasí s navrženým postupem.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 14. srpna 2023 od 18:00.

V Praze dne 12. června 2023

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán
předseda SVJ