

## Zápis ze 7. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 14. srpna 2023 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

### Projednávané body:

#### 1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 29. 7. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	373 704,29 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	179 020,80 Kč
	- spořicí účet 1	1 191 869,71 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 1 829 411,41 Kč

Výbor SVJ projednával existující dlužníky, opět budou kontaktováni předsedou a místopředsedou.

**Usnesení:** Výbor SVJ bere zprávu o stavu účtů a dlužnících na vědomí.

2. Předseda informoval o proběhlé kolaudaci. Kolaudace proběhla bez problémů. V souvislosti se zasklením balkónů bude ale nutná dodatečná kolaudace. K dosavadním zájemcům (předběžně pět jednotek) se mohou připojit i další zájemci. Vzhledem k nutné dodatečné kolaudaci však v co nejkratším možném termínu, objednání zasklení nejlépe v průběhu podzimních měsíců, Předpokládaná dodatečná kolaudace do té doby realizovaných zasklení je jaro 2024. V případě, že v budoucnu budou další zájemci o zasklení, budou si tito muset zažádat samostatně o stavební povolení a k němu doložit souhlas Výboru, případně všech vlastníků. Stavební povolení na současně realizované zasklení bylo vydáno společně s proběhlou rekonstrukcí balkónů a revitalizací fasády a toto povolení nebylo vydáno na dobu neurčitou.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí a vyzývá případné zájemce o zasklení balkónů o informování Výboru v nejkratším možném termínu.

3. Místopředseda informoval o posunu v oblasti opravy okolí domu. Věc je nyní předána na základě informací z Magistrátu Hl. města Prahy zpět na Městskou část Praha 4 a na TSK, oba subjekty byly vyzvány k nápravě.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí.

4. Výbor projednával žádost o nastavení nového odběrového diagramu od dodavatele tepla – společnosti Pražské teplárenské – Veolia a.s. Smyslem nového nastavení je zohlednění skutečné spotřeby tepla za uplynulý rok a v návaznosti na to rezervace odpovídajícího množství tepla pro následující měsíce roku 2024.

**Usnesení:** Předseda bude v dané záležitosti jednat s odpovědným pracovníkem výše uvedené společnosti.

5. Předseda s místopředsedou informovali o schůzce se zástupcem společnosti O2. O2 nabízí nyní optický internet. Informace o konkrétní nabídce bude zveřejněna na nástěnce a vhozena do schránek. Zástupci Výboru zároveň vyzvali O2 k předložení nabídky na pevný internet do kanceláře Výboru.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženým postupem.

6. Výbor se zabýval nutností seřízení oken v domě. Pravděpodobně bude vybrána jedna firma, která zajistí případné opravy a seřízení na chodbách a pro zájemce v bytových jednotkách. Náklady na seřízení oken v bytových jednotkách si budou hradit jednotliví vlastníci samostatně.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženým postupem a vyzývá případné zájemce o seřízení oken o oznámení požadavku do schránky SVJ, případně emailem na svj1116@centrum.cz.

7. Výbor řešil opravu rozpisu nákladů na teplo. Vysvětlení od SBD nebylo dostačující, proto se na něj obrátí předseda s dotazy na upřesnění.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženým postupem.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 11. září 2023 od 18:00.

V Praze dne 14. srpna 2023

.....  
zapsal: Ing. Jan Matějka  
místopředseda SVJ

.....  
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán  
předseda SVJ