

Zápis z 8. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala v náhradním termínu dne 25. září 2023 v kanceláři Výboru SVJ. Termín byl po dohodě s ostatními členy výboru přeložen z původně plánovaného data 11. září z důvodu neodkladných pracovních povinností předsedy výboru.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31. 8. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	487 553,45 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	179 020,80 Kč
	- spořicí účet 1	1 196 133,40 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 1 862 812,72 Kč

Výbor SVJ obdržel z SBD nepřesnou informaci ohledně dlužníků, SBD bylo požádáno o nápravu, nicméně Výbor nemá v tuto chvíli aktuální informaci o dlužnících a stavu jejich dluhů. SBD s dlužníky komunikuje přímo.

Usnesení: Výbor SVJ bere zprávu o stavu účtů na vědomí a vyžádá od SBD nápravu s vysvětlením, jak k situaci mohlo dojít.

2. Předseda informoval o aktuálním počtu objednávek na zasklení balkónů, ke dni schůze jsou pouze čtyři. Výbor opakovaně upozorňuje, že v případě, že v budoucnu budou chtít realizovat zasklení i další vlastníci, budou muset zažádat

samostatně znovu o stavební povolení a k němu doložit souhlas Výboru, případně všech vlastníků.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí a vyzývá případné zájemce o zasklení balkónů o vyjádření této vůle Výboru v nejkratším možném termínu.

3. Místopředseda informoval o situaci v oblasti opravy okolí domu. Městská část Praha 4 ani TSK nereagují. Místopředseda podá žádost oficiálně datovou schránkou.

Usnesení: Výbor souhlasí s navrženým postupem.

4. Předseda informoval výbor o úpravě a nastavení nového odběrového diagramu pro dodávky tepla v roce 2024, technik SVJ návrh nového odběrového diagramu potvrdil.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí.

5. Výbor projednával plánovanou akci seřízení oken jak ve společných prostorách domu, tak i možnost seřízení oken v bytových jednotkách odbornou firmou. Doposud se nepodařilo rezervovat termín ani u jedné z oslovených firem. Předseda a technik poptají další možné firmy, které se seřizováním našeho typu oken zabývají. Seřízení oken je nutné provést v průběhu podzimu nejlépe před nebo na počátku topné sezóny.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí a souhlasí s navrženým postupem.

6. Výbor řešil nedodržování zákazu kouření ve společných prostorách domu a kouření některých obyvatel bezprostředně před vchodovými dveřmi.

Usnesení: Výbor připraví dvojjazyčné informační cedule s informací o zákazu kouření a umístí je na nástěnku a ke vchodovým dveřím. Výbor upozorňuje, že nedodržování zákazu kouření ve společných prostorách domu není pouze prohřeškem proti ustanovení domovního řádu, za který může být udělena sankce v rámci správního řízení, ale rovněž je také porušením zákona o ochraně veřejného zdraví.

7. Technik informoval o připravované revizi plynu v bytových jednotkách. Vlastníci budou muset ve stanoveném termínu zpřístupnit bytovou jednotku, aby mohla být revize provedena.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí, o termínu revize bude vlastníky s předstihem včas informovat.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 16. října 2023 od 18:00.

V Praze dne 25. září 2023

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán
předseda SVJ