

Zápis z 9. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala v náhradním termínu dne 23. října 2023 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 30. 9. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	639 473,52 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 200 274,31 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
<hr/>		
celkem		2 008 872,98 Kč

Informování o dlužnících ze strany SBD stále není ideální, jednotlivé dlužníky musí stále kontaktovat především členové Výboru.

Usnesení: Výbor SVJ bere zprávu o stavu účtů na vědomí, dlužníky bude nezávisle na správní firmě SBD Nový domov kontaktovat a informovat předseda a místopředseda výboru. Současně bude Výbor požadovat zlepšení komunikace a informovanosti dlužníků ze strany SBD.

2. Výbor projednával nutnost seřízení oken ve společných prostorách odbornou firmou. Možnost seřízení oken bude taktéž nabídnuta i vlastníkům jednotek. Obě doposud oslovené firmy (Vekra, VORLÍČEK – PLAST) o zakázku nejeví zájem z důvodu nízkého objemu zakázek a nedostatečných kapacit zaměstnanců.

Usnesení: Výbor pokračuje ve výběru firmy, která servis oken zajistí.

3. Technik informoval výbor o připravované revizi plynu, která proběhne v náhradním termínu dne 13. 11. 2023.

Usnesení: Výbor se omlouvá majitelům jednotek za zrušení původního termínu, které bylo náhlé a neočekávané. Důvodem bylo pozdní informování resp. neinformování o nedodržení termínu z důvodu aktuální nedostatečné kapacity pracovníků firmy, která měla revizi provádět.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 20. listopadu 2023 od 18:00.

V Praze dne 23. října 2023

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán
předseda SVJ