

## **Zápis z 10. schůze Výboru SVJ**

Schůze Výboru SVJ se konala dne 20. listopadu 2023 v kanceláři Výboru SVJ.  
Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

### **Projednávané body:**

#### 1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31. 10. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	781 598,46 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 204 568,06 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 2 155 291,67 Kč

Počet dlužníků a součet celkového dluhu se podařilo se snížit, nicméně jeden z vlastníků stále dluží částku za vyúčtování předchozího roku a nereaguje na výzvy k úhradě.

**Usnesení:** Vzhledem k tomu, že jeden z vlastníků nereaguje na opakované výzvy k úhradě dlužných částek, přistoupí Výbor v případě nedorovnění závazku do konce měsíce k zaslání předžalobní výzvy.

#### 2. Výbor projednával plánovanou rekonstrukci v jedné z jednotek, která byla obyvatelům domu oznámena na nástěnce ve vstupu do domu.

**Usnesení:** Výbor opakovaně vyzývá k dodržování stanov, dle kterých je nutné rekonstrukci, zejména její rozsah, účel a další podrobnosti nahlásit v předstihu Výboru a Výbor se záměrem rekonstrukce musí souhlasit.

3. V prostoru popelnic se opět objevil nadměrný odpad (lednice); tento odpad patří do sběrného dvora nebo k jinému zákonem stanovenému subjektu pověřenému zpětným odběrem domácích spotřebičů určených k ekologické likvidaci. Technik SVJ bezúspěšně zjišťoval, kdo z obyvatel domu uvedený odpad ve stanovišti pro kontejnery zanechal.

**Usnesení:** Výbor vyzývá k odstranění odpadu a opakovaně upozorňuje, že vlastní nadměrný odpad si musejí obyvatelé domu odvést na vlastní náklady do sběrného dvora. V tomto případě bude nutné odpad odvézt k likvidaci na náklady SVJ.

4. Místopředseda informoval o postupu komunikace s městskou částí ohledně zákazu parkování před kontejnery, opravy kontejnerového stání a cest v okolí domu.

**Usnesení:** Předseda s místopředsedou se sejdou se zástupkyní městské části přímo u domu a projednají možnosti řešení.

5. Předseda informoval o postupu zasklení balkónu, aktuálně jsou balkóny zaměřeny, dalším krokem bude realizace.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí.

6. Technik informoval o jednání s firmami, které by měly zajistit regulaci otopné soustavy. Aktuálně firmy nemají dostatečnou kapacitu, budou osloveny opět v lednu.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí.

7. Výbor opět projednával nutnost seřízení oken ve společných prostorách odbornou firmou. Možnost seřízení oken bude nabídnuta i vlastníkům jednotek. I další oslovené firmy nemají aktuálně dostatečnou kapacitu a časové možnosti k provedení seřízení oken.

**Usnesení:** Výbor bude pokračovat v oslovení a výběru z dalších firem působících v tomto odvětví služeb.

8. Technik informoval o provedené revizi plynu; drtivá většina vlastníků zpřístupnila jednotku, nebyly zjištěny žádné vážné závady, nicméně některé opravy bude nutné provést.

**Usnesení:** Technik domluví u servisní firmy termín oprav závad zjištěných na základě revizní návštěvy, v tomto termínu by měli být přítomni i obyvatelé jednotek, které nebyly v řádném termínu zkontrolovány.

9. Předseda informoval o nabídce pojišťovny Generali Česká pojišťovna na aktualizaci pojištění v souvislosti se změnami cenové hladiny a cen na trhu s nemovitostmi.

**Usnesení:** Místopředseda prověří nabídku a spojí se zástupkyní Generali České pojišťovny a projedná možnosti aktualizace současného pojištění.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 18. 12. 2023 od 18:00 h.

V Praze dne 20. listopadu 2023

.....  
zapsal: Ing. Jan Matějka  
místopředseda SVJ

.....  
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán  
předseda SVJ