

## Zápis z 11. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 18. prosince 2023 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger a p. Eva Zoubková. Paní Libuše Hrotková byla omluvena z důvodu akutního onemocnění.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

### Projednávané body:

#### 1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 30. 11. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	839 697,42 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 208 738,17 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 2 217 560,74 Kč

Celkový počet dlužníků se opět snížil, dlužník uvedený v předchozím zápisu splatil dluh týkající se vyúčtování předchozího roku, avšak byly zjištěny nedoplatky na nájemném za měsíc říjen a listopad. Dlužník jednal s předsedou výboru a přislíbil součinnost s oddělením nájemného SBD a vyrovnání současného dluhu. Zároveň byl předsedou vyzván k aktualizaci údajů v evidenci nájemníků a vlastníků u SBD, aby mohl být řádně informován.

**Usnesení:** Místopředseda s předsedou budou opět kontaktovat dlužníky, stejně tak korespondenčně či elektronicky bude toto provedeno ze strany SBD v souladu se smlouvou o správních službách SBD.

#### 2. Výbor dále projednával nejasnosti v přeplatcích a nedoplatcích v některých jednotkách. V podkladech z SBD nebyly řádně vysvětleny některé položky. Soupisy nedoplatků a přeplatků jsou velmi nepřehledné, často je jeden a tentýž vlastník uveden v seznamu dlužníků a následně jako osoba s přeplatkem.

**Usnesení:** Místopředseda se spojí s odpovědným pracovníkem SBD a vyžádá si přehled vyúčtování za rok 2022, předseda Výboru se spojí s ředitelem a předsedou SBD a vyžádá si osobní schůzku, na které budou projednány možnosti nápravy

- a) ve zpracování podkladů,
- b) komunikaci SBD vůči výboru,
- c) dokladů pro platby nájemného - evidenční listy pro vlastníky a
- d) účtování zaplaceného nájemného.

3. Místopředseda informoval o postupu komunikace s městskou částí ohledně okolí domu. Zástupkyně městské části přislíbila opravu kontejnerového stání a přístupu k němu, kultivaci okolí domu (zídky u dětských hřišť, diagonální cesta ze zámkové dlažby k ulici Němčická) a nabídla spolupráci při vyznačení zákazového vodorovného značení.

**Usnesení:** Výbor bere informaci na vědomí.

4. Předseda informoval o potřebě aktualizace dohod o provedení práce s panem ing. Jelínkem v souladu se změnou zákoníku práce od roku 2024.

**Usnesení:** Výbor souhlasí a pověřuje předsedu k aktualizaci smluv ve spolupráci se mzdovou účetní SBD.

5. Výbor projednával nevyhovující stav koberce v prostoru mezi vchodovými dveřmi, který v průběhu dnů, kdy napadlo větší množství sněhu absorboval vodu a znečištění a protože v prostoru mezidveří vysychá velmi pomalu v současné době velmi zapáchá.

**Usnesení:** Technik vybere a zakoupí na zimní sezónu vhodnou gumovou rohož, která nebude nasákavá a nečistoty bude možné snadněji odstranit vymetením či průmyslovým vysavačem.

6. Místopředseda informoval o jednání s pojišťovnou o aktualizaci pojistné smlouvy. Zástupce pojišťovny si vyžádal dokumenty dokladující zhodnocení nemovitosti po proběhlé rekonstrukci balkonů a revitalizaci fasády domu.

**Usnesení:** Místopředseda dodá zástupci pojišťovny potřebné podklady.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 15. ledna 2024 od 18:00 h.

V Praze dne 18. prosince 2023

.....  
zapsal: Ing. Jan Matějka  
místopředseda SVJ

.....  
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán  
předseda SVJ