

Zápis z 1. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 15. ledna 2024 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31. 12. 2023) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	704 870,32 Kč
	- spořicí účet	0,06 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 213 001,85 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
<hr/>		
celkem		2 086 997,32 Kč

Celkový počet dlužníků se snížil, dlouhodobý dlužník splatil jen část dluhu.

Usnesení: Místopředseda s předsedou budou opět kontaktovat dlužníky. V případě, že dlouhodobý dlužník nesplatí celý dluh, bude mu na základě doposud od SBD dodaných dlužních předpisů zaslána předžalobní výzva.

2. Výbor dále projednával nejasnosti v přeplatcích a nedoplatcích v některých jednotkách. V podkladech z SBD byly řádně nevysvětlené položky. Ani dodatečně poslané materiály situaci nevyřešily.

Usnesení: Místopředseda se spojí s paní Píškovou z SBD a vyžádá si doplněný přehled vyúčtování za rok 2022, předseda Výboru se spojí s předsedou SBD a vyžádá si nápravu v podkladech a komunikaci.

3. Místopředseda informoval o postupu komunikace s městskou částí ohledně okolí domu. Zástupkyně městské části přislíbila opravu kontejnerového stání a přístupu k němu, kultivaci okolí domu (zídky u dětských hřišť, cesta k Němčické) a nabídla spolupráci při vyznačení zákazové značky. Prozatím nenastal žádný další postup.

Usnesení: Místopředseda se připomene zástupkyni městské části.

4. Předseda informoval o vyšší faktuře za dodané teplo. Navýšení je dáno především nárůstem ceny za dodané teplo.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí.

5. Technik informoval o nutnosti opravy střechy; při déle trvajících deštích zateklo do jednoho z bytů v posledním patře domu.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí, pověřuje technika SVJ ke sjednání opravy.

6. Místopředseda informoval o (ne)postupu v jednání s pojišťovnou o aktualizaci pojistné smlouvy, žádost o aktualizaci je doposud bez reakce.

Usnesení: Místopředseda se připomene zástupkyni pojišťovny Generali s žádostí o aktualizaci pojistných částek v závislosti na změnách cen nemovitostí na trhu a v návaznosti na podobě úpravy případně o novou pojistnou smlouvu.

7. Výbor diskutoval o dopravní situaci v přilehlé ulici Nad Lesním divadlem, o nedostatku míst k parkování, o špatném značení a nedodržování dopravních předpisů, o stání před kontejnery na komunální odpad.

Usnesení: Místopředseda se znovu, opakovaně, spojí s TSK a s městskou částí a upozorní je na tyto problémy.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 19. února 2024 od 18:00 h.

V Praze dne 15. ledna 2024

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán
předseda SVJ