

Zápis z 2. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 26. února 2024 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31. 01. 2024) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	660 378,75 Kč
	- spořicí účet	0,00 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 217 030,53 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 2 046 534,37 Kč

SVJ eviduje v tuto chvíli dva dlužníky. Jeden z nich po výzvě k úhradě dluhu a komunikaci s oddělením nájemného SBD Nový domov, přestože přislíbil vyrovnání dluhu a domluvu ohledně plateb nájemného, nekoná; druhý nekomunikuje z důvodu, že se domnívá, že povinnost úhrady dlužného nájemného přešla na nového vlastníka, který ovšem zatím s Výborem nekomunikuje.

Usnesení: Dlouhodobému dlužníkovi bude zaslána předžalobní výzva. V případě druhého dluhu se bude Výbor nadále snažit spojit s předchozí i novou majitelkou, případně také provede úkony spojené s uplatněním nároku na dlužnou částku, novému vlastníku byl zaslán dopis s informacemi o povinnostech člena SVJ.

2. Část vlastníků, zejména těch, kteří jednotku nabyli v nedávné době, nedodrží zákonou povinnost informování Výboru SVJ o totožnosti a kontaktních údajích skutečných obyvatel jednotek, ani neinformuje o počtu osob, užívajících jednotky.

Usnesení: Výbor bude opětovně řešit tuto situaci ve spolupráci s panem Jelínkem, správcem databáze obyvatel domu, rozesláním výzvy k doplnění údajů vlastníků a obyvatel jednotek.

3. Zákazové vodorovné nebo svislé značení před stanovištěm pro kontejnery na směsný komunální odpad bude nutné řešit ze strany Výboru přímo s odborem dopravy na MČ Praha 4. Informace, které doposud výbor v této věci obdržel z několika zdrojů, jsou kusé a nekonzistentní.

Usnesení: Místopředseda se spojí s úředníky MČ a zjistí, co je dále v této otázce třeba učinit a jak správně postupovat.

4. Předseda informoval o došlých fakturách. Zatímco na faktuře za teplou vodu máme přeplatek, u tepla došlo naopak k nárůstu fakturace; je daný jak vyšší spotřebou z důvodu chladného ledna, tak z důvodu opětovného zvýšení ceny za dodané teplo.

Usnesení: Výbor žádá obyvatele jednotek, aby nenechávali otevřená větrací okénka v prostorách sklepních kójí.

5. Technik informoval o proběhlé opravě střešního pláště.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí, místopředseda uplatní náhradu škody u pojišťovny.

6. Místopředseda informoval o jednání s pojišťovnou o aktualizaci pojistné smlouvy.

Usnesení: Výbor se po vyhodnocení rizik a výše plnění u jednotlivých škod rozhodl pověřit místopředsedu zadáním mírné úpravy rozsahu pojištění a následně vypracování nové kalkulace pojištění.

7. Výbor diskutoval o dopravní situaci v naší ulici, nedostatku míst k parkování, špatném značení a nedodržování předpisů a o neutěšeném stavu lesoparku a bezpečnosti v ulicích. Místopředseda informoval o reakcích TSK a městské části ohledně parkování a průjezdu, některé z připomínek byly již zapracovány (úprava zákazu zastavení), některé byly odmítnuty jako těžko řešitelné (uspořádání parkovacích míst).

Usnesení: Místopředseda se spojí s městskou částí ohledně stavu lesoparku a bezpečnosti.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 18. března 2024 od 19:00.

V Praze dne 26. února 2024

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán v.r.
předseda SVJ