

Zápis z 3. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 20. března 2024 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 29. 02. 2024) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	687 791,13 Kč
	- spořicí účet	0,00 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	169 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 220 548,39 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 2 077 464,61 Kč

SVJ eviduje v tuto chvíli tři dlužníky. Z větší části byl uhrazen dluh dlouhodobého dlužníka. Na bytové jednotce, která byla nabyta novým vlastníkem, jenž s Výborem stále nekomunikuje, vážne i nadále dlužná částka za jeden kalendářní měsíc.

Usnesení: Výbor řeší doplatek dluhu dlouhodobého dlužníka, jedná se o částku nižší než předpis nájemného za jeden kalendářní měsíc dotyčného vlastníka. Novému vlastníku jednotky, na níž vážne dluh nyní za jeden kalendářní měsíc, tj. část dluhu byla uhrazena, byla zaslána doporučená listovní zásilka s informacemi o povinnostech člena SVJ a upozornění na dlužnou částku vážnoucí na bytové jednotce.

2. V prostoru sklepů ale i na chodbách zůstávají často zbytečně otevřená okna, což vede k vyšším nákladům na vytápění společných prostor a tedy i větším nákladům, které se rozpočítávají mezi všechny obyvatele domu.

Usnesení: Výbor vyzývá obyvatele domu, aby ve společných prostorách nenechávali otevřená okna.

3. Místopředseda informoval o jednání s městskou částí ohledně zákazové značky před kontejnerovým stáním, bezpečnosti v okolí a stavu lesoparku. Zástupci městské části

informovali o probíhajících jednáních s dalšími zástupci (vedení Novodvorská Plaza, Městská policie, sociální pracovníci), jejich cílem je zvýšení bezpečnosti a zlepšení stavu lesoparku. Zatím se stále nepodařilo alespoň zahájit úřední proces vyznačení vodorovného značení zákazu stání.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí, s dotčenými a odpovědnými orgány bude výbor dále jednat.

4. Místopředseda informoval o probíhajícím jednání s pojišťovnou ohledně úhrady opravy střechy.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí a souhlasí s dosavadním postupem.

5. Místopředseda informoval o jednání s pojišťovnou o aktualizaci pojistné smlouvy. Nová smlouva je připravena k podpisu a úhradě nového předpisu pojistného.

Usnesení: Výbor souhlasí s návrhem nové smlouvy aktualizované na odpovídající pojistné částky a uzavře ji v nejbližší době.

6. SBD Nový domov informoval Výbor o záporném provozním výsledku za rok 2023, což znamená, že předepsané zálohy na služby nepokryly výdaje. Výsledek byl záporný z důvodu nižšího nastavení záloh ze strany SBD oproti plánovaným a shromážděním schváleným výdajům podle usnesení a dále z důvodu neplánovaných vynucených investic na provoz. Provozní výsledek se stejně jako v minulých letech dorovná úpravou záloh na následující období.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informace o provozním výsledku a souhlasí s navrženým postupem.

7. Výbor jednal o zhoršující se kvalitě úklidu v poslední době, zejména v čase před a po dnech pracovního volna v průběhu několik uplynulých týdnů.

Usnesení: Předseda bude informovat odpovědného pracovníka úklidové firmy a upozorní ho na nedostatky, rovněž situaci uvede technik SVJ při písemném předání/převzetí úklidu za uplynulý měsíc. V případě přetrvávající nespokojenosti s úklidem výbor zahájí výběrové řízení na novou úklidovou firmu.

8. Technik informoval o provozních záležitostech – proběhlé deratizaci společných prostor, plánované opravě zavírání dveří kabiny velkého výtahu a povinnosti kontroly otopné soustavy podle nově platné vyhlášky.

Usnesení: Výbor bere informaci na vědomí a schvaluje postup technika při zajištění uvedených činností.

9. Výbor jednal o organizaci nadcházející schůze shromáždění vlastníků jednotek.

Usnesení: Výbor navrhuje uspořádat hlasování o usnesení shromáždění formou “per rollam” korespondenčně, která se osvědčila v předchozích letech. Zároveň se navrhuje zachování možnosti návrh usnesení projednat a o situaci v domě diskutovat prezenčně na informační schůzi, jejíž předběžné datum je určeno na 29. 5. od 18:00 h v jídelně ZŠ Jílovská.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na středu 17. dubna 2024 od 18:00.

V Praze dne 20. března 2024

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán v.r.
předseda SVJ