

Zápis z 5. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 13. května 2024 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

Projednávané body:

1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 30.04. 2024) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	574 035,01 Kč
	- spořicí účet	0,00 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	159 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 227 200,03 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		1 960 360,13 Kč

SVJ eviduje v tuto chvíli pět dlužníků. Drobné dluhy jsou způsobené tím, že vlastník nezměnil trvalý příkaz. Upomínky budou vlastníkům odeslány ze strany SBD na email nebo poštou, zároveň se s dlužníky spojí místopředseda s předsedou.

Usnesení: Výbor se nadále snaží spojit s předchozím i současným vlastníkem bytu č.27, na kterém vázne dluh. Pokud se to nepodaří, Výbor se o dalším postupu poradí s právníky a podá předžalobní výzvu. U jednotky č. 62 je omezena možnost komunikace s vlastníkem jednotky.

2. Výbor diskutoval o výrazném navýšení fakturace ze strany společnosti Veolia-Pražská teplárenská, dodávající teplo na ohřev teplé vody a ústředního topení.

Usnesení: Místopředseda informoval o odpovědi ze Spotřebitelské poradny magazínu dTest a pokusí se získat vysvětlení přímo od dodavatele.

3. Výbor se věnoval nejasnostem ve vyúčtování nákladů na provoz domu a jednotek a platbám do ZOBF.

Usnesení: Místopředseda se spojí s SBD Nový domov a vyžádá si opravu vyúčtování ZOBF a doplnění podkladů k vyúčtování za všechny jednotky.

4. Výbor projednával opětovně zhoršenou kvalitu úklidu společných prostor domu.

Usnesení: Výbor uspořádá výběrové řízení na novou úklidovou firmu. Nyní probíhá předvýběr firem. Technik bude zároveň důsledně upozorňovat stávajícího dodavatele, firmu Sybeka, na nedostatky v úklidu, aby bylo možno na základě výhrad při předání úklidu dílo reklamovat.

5. Výbor jednal o stavu venkovních prostor v okolí domu a o bezpečnostní situaci v širším okolí. Technik informoval o opravě odvodňovacího kanálku. Oprava nájezdu do stanoviště kontejnerů na směsný komunální odpad bude ze strany Městské části provedena ještě v měsíci květnu.

Usnesení: Místopředseda znovu osloví odbor bezpečnosti MČ Praha 4 a zjistí, zda vůbec a jaký nastal posun směrem k zajištění větší bezpečnosti v širším okolí.

6. Výbor projednával detaily blížícího se shromáždění SVJ.

Usnesení: Shromáždění proběhne formou per rollam, materiály budou rozeslány elektronicky nebo vhozeny do schránek či případně zaslány běžnou poštou. Informační schůze ke shromáždění proběhne ve středu 29. 5. od 18 h v jídelně ZŠ Jílovská.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 17. června 2024 od 18:30.

V Praze dne 13. května 2024

.....
zapsal: Ing. Jan Matějka
místopředseda SVJ

.....
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán
předseda SVJ