

## Zápis z 6. schůze Výboru SVJ

Schůze Výboru SVJ se konala dne 17. června 2024 v kanceláři Výboru SVJ.

Zúčastnili se: Mgr. Lukáš Pelikán, Ing. Jan Matějka, p. Lukáš Ehrenberger, p. Libuše Hrotková a p. Eva Zoubková.

Schůzi svolal a vedl Mgr. L. Pelikán.

### Projednávané body:

#### 1. Zpráva o stavu účtů SVJ a dlužnících.

V současné době (k 31.05. 2024) má SVJ na účtech:

u ČSOB	- běžný účet	499 902,85 Kč
	- spořicí účet	0,00 Kč
u Moneta Money Bank	- běžný účet	159 020,08 Kč
	- spořicí účet 1	1 230 080,60 Kč
	- spořicí účet 2	105,01 Kč
celkem		<hr/> 1 899 108,54 Kč

SVJ má v tuto chvíli informace pouze o dlužnících letošního roku. Dluhy za loňský rok byly přičteny/zahrnuty do vyúčtování za rok 2023. Pokud se tak nestane, dozví se to Výbor po 31.8. Výbor v současnosti eviduje pět dlužníků. Drobné dluhy jsou způsobené tím, že vlastník nezměnil trvalý příkaz. Upomínky budou vlastníkům odeslány ze strany SBD na email nebo poštou, zároveň se s dlužníky spojí místopředseda s předsedou. Byt č. 27, u kterého byl problém s kontaktováním, došlo k uhrazení dluhu a v současné době u něj dochází opět ke změně vlastníka. U jednotky č. 62 je i nadále omezena možnost komunikace s majitelem jednotky; místopředseda se proto opět spojí se zástupkyní vlastníka napřímo. Zbýlé dlužníky budou kontaktovat předseda Výboru a paní Hrotková.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženým postupem.

#### 2. Technik informoval o nabídce OTIS na údržbu vybavení - výměnu baterií komunikačních zařízení obou výtahů.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s nabídkou firmy OTIS a schvaluje realizaci zakázky.

#### 3. Výbor projednával přetrvávající nevyhovující kvalitu úklidu.

**Usnesení:** Výbor pracuje na zahájení výběrového řízení na nového dodavatele úklidových prací, v současné době sbírá informace o firmách působících v okolí resp. na Praze 4, které následně osloví s předložením nabídky na úklidové služby.

4. Výbor byl seznámen s výsledky letošního pravidelného Shromáždění vlastníků. Usnesení bylo schváleno valnou většinou hlasů a účast na něm byla nadprůměrně vysoká. Usnesení bude zveřejněno na nástěnce ve vestibulu domu a dále na webových stránkách společenství - [www.svj1116.cz](http://www.svj1116.cz) a vlastníkům bude zasláno v příloze e-mailové zprávy.

**Usnesení:** Výbor děkuje všem vlastníkům, kteří se shromáždění aktivně zúčastnili hlasováním i svoji přítomností na informační schůzi. Výbor vyslovuje uznání a děkuje Ing. Jelínkovi za bezchybný a bezproblémový průběh a organizaci shromáždění.

5. Předseda a technik informovali o probíhajícím zasklení balkónů vlastníků, kteří o něj projeví zájem.

**Usnesení:** Po dokončení realizace zasklení balkónů bude dokončeno kolaudační řízení na zbývající součásti stavby.

6. Výbor jednal o zhoršené kvalitě hlavních uzávěrů vody v některých jednotkách.

**Usnesení:** Výbor vyzývá majitele jednotek k prověření stavu uzávěru ve stoupačkách a k nahlášení případného zhoršeného stavu výboru SVJ, a to buď na email [svj1116@centrum.cz](mailto:svj1116@centrum.cz), nebo zprávou vhozenou do schránky SVJ. Výbor následně osloví dodavatele na provedení výměny hlavních uzávěrů v bytech.

7. Výbor projednával proběhlou komunikaci s firmou Veolia/Pražská teplotárenská a.s. Za účelem zlepšení informovanosti a přehledu o účtovaných hodnotách tepla a teplé vody přistoupil Výbor na zřízení a využívání zákaznického portálu pro naše SVJ, kde bude možné zjistit stav spotřeby. Podrobnosti o postupu přístupu k informacím budou zveřejněny na nástěnce co nejdříve.

**Usnesení:** Výbor schvaluje navržený postup.

Termín příští schůze Výboru SVJ je stanoven na pondělí 19. srpna 2024 od 18:00.

V Praze dne 17. června 2024

.....  
zapsal: Ing. Jan Matějka  
místopředseda SVJ

.....  
potvrzuje: Mgr. Lukáš Pelikán  
předseda SVJ