

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb. — *citace vzadu*

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)
[PH BRANI1116/1D]

1. Správní bytové družstvo Nový domov:
Milevská 922/2, 140 00 Praha 4 - Podolí
zastoupené: předs. představenstva: Dr. Václavem H O U Š O U
členem představenstva: Ing. Jiřím K A L B Á Č E M
IČO: 00033456
je vlastníkem budovy:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
1116	na 2692/50	12

ulice: Nad lesním divadlem 1116
obec: Praha 4-Braník
název katastrálního území: BRANIK
zastavěná plocha parcely: 573 m²
stavební povolení č.j. Výst.4531/65 ze dne 17.03.65
vydané odborem výstavby ONV Praha 4, Táborská 350
nabývací titul:
Souhlas k trvalému užívání č.j.25702/66-výst/Dk/Šc/Du
ze dne 30.12.1966 vydané odborem výstavby ONV Praha 4,
Táborská 350, který nabyt právní mocí dne 18.01.1967.

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:
Praha-město, Legerova 69, Praha 1
v katastru nemovitostí pro obec: Praha 4-Braník
katastrální území: BRANIK
na listu vlastnictví č.: 201
3. Celkový počet bytových jednotek: 98
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 5121.3 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotky číslo/podlaží:

1116/001/1, 1116/007/1 jsou byty velikosti 2+1.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60.5 m².

Jednotky velikosti 2+1 se skládají z:

kuchyně	14.1 m ²
pokoj 1	19.1 m ²
pokoj 2	12.2 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	1.1 m ²
předsíň	8.0 m ²
sklep	0.8 m ²
šatna	2.3 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák kombinovaný	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vstrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 605/51213 na společných částech budovy.

2. Jednotky číslo/podlaží:

1116/003/1,1116/005/1 jsou byty velikosti 3+1 A.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72.7 m².

Jednotky velikosti 3+1 A se skládají z:

kuchyně	14.1 m ²
pokoj 1	19.1 m ²
pokoj 2	12.2 m ²
pokoj 3	12.2 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	1.1 m ²
předsíň	8.0 m ²
sklep	0.8 m ²
šatna	2.3 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák kombinovaný	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkové topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 727/51213 na společných částech budovy.

3. Jednotky číslo/podlaží:

1116/008/2, 1116/010/2, 1116/012/2, 1116/014/2, 1116/015/3,
1116/017/3, 1116/021/3, 1116/022/4, 1116/024/4, 1116/026/4,
1116/028/4, 1116/029/5, 1116/031/5, 1116/033/5, 1116/035/5,
1116/036/6, 1116/038/6, 1116/040/6, 1116/042/6, 1116/045/7,
1116/047/7, 1116/050/8, 1116/052/8, 1116/054/8, 1116/056/8,
1116/057/9, 1116/061/9, 1116/063/9, 1116/064/10, 1116/066/10,
1116/068/10, 1116/070/10, 1116/071/11, 1116/073/11, 1116/075/11,
1116/077/11, 1116/080/12, 1116/082/12, 1116/084/12, 1116/085/13,
1116/087/13, 1116/089/13, 1116/091/13, 1116/092/14, 1116/094/14,
1116/096/14 jsou byty velikosti 3+1 B.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72.7 m².

Jednotky velikosti 3+1 B se skládají z:

kuchyně	14.1 m ²
pokoj 1	19.1 m ²
pokoj 2	12.2 m ²
pokoj 3	12.2 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	1.1 m ²
předsíň	8.0 m ²
sklep	0.8 m ²
šatna	2.3 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace,
odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
Součástí jednotky je balkon, jehož výměra 3,5 m² se nezapočítává
do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. záručně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty

-) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
-) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl velikosti 727/51213 na společných částech budovy.

Jednotky číslo/podlaží:

1116/019/3, 1116/043/7, 1116/049/7, 1116/059/9, 1116/078/12, 1116/098/14 jsou byty velikosti 3+1 C.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73.4 m².

Jednotky velikosti 3+1 C se skládají z:

kuchyně	14.1 m ²
pokoj 1	19.1 m ²
pokoj 2	12.2 m ²
pokoj 3	12.2 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	1.1 m ²
předsíň	8.0 m ²
sklep	1.5 m ²
šatna	2.3 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák kombinovaný	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. Součástí jednotky je balkon, jehož výměra 3,5 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří

e) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 734/51213 na společných částech budovy.

5. Jednotky číslo/podlaží:

1116/004/1, 1116/006/1, 1116/011/2, 1116/013/2, 1116/018/3,
1116/020/3, 1116/027/4, 1116/032/5, 1116/034/5, 1116/039/6,
1116/041/6, 1116/046/7, 1116/048/7, 1116/053/8, 1116/055/8,
1116/060/9, 1116/062/9, 1116/067/10, 1116/069/10, 1116/074/11,
1116/076/11, 1116/081/12, 1116/083/12, 1116/088/13, 1116/090/13,
1116/095/14, 1116/097/14 jsou byty velikosti garson. A.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 24.2 m².

Jednotky velikosti garson. A se skládají z:

kuchyňská nika	1.2 m ²
pokoj 1	15.3 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	1.0 m ²
předsíň	4.0 m ²
sklep	0.8 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvaříč plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 242/51213 na společných částech budovy.

6. Jednotky číslo/podlaží:

1116/002/1, 1116/009/2, 1116/016/3, 1116/023/4, 1116/030/5, 1116/037/6, 1116/044/7, 1116/051/8, 1116/058/9, 1116/065/10, 1116/072/11, 1116/079/12, 1116/086/13, 1116/093/14 jsou byty velikosti garson. B.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 28.0 m².

Jednotky velikosti garson. B se skládají z:

kuchyňská nika	1.2 m ²
pokoj 1	15.3 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	1.0 m ²
předsíň	7.8 m ²
sklep	0.8 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvařič plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 280/51213 na společných částech budovy.

7. Jednotky číslo/podlaží:
1116/025/4 je byt velikosti garson. C.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 24.9 m².

Jednotky velikosti garson. C se skládají z:

kuchyňská nika	1.2 m ²
pokoj 1	15.3 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	1.0 m ²
předsíň	4.0 m ²
sklep	1.5 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvaříč plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) odsavač par	1 ks
l) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace,
odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 249/51213 na společných částech budovy.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
SBD Nový domov

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha + místnost vzdušníku na střeše
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody 3x
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna, mandlovna, máčírna, společné WC (4 místnosti s jedním vstupem)
- h) sušárna 1x, dílna 2x (3 místnosti s jedním vstupem)
- i) technický prostor - sběr, odpadky (2 místnosti s jedním vstupem)
- j) úklidová místnost 1x
- k) kočárkárna 2x
- l) strojovna ÚT a TUV 1x
- m) místnost AKU 1x
- n) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, spol. televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo dům
- o) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- p) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty - 2x
- r) společné technické zařízení (el. pračka COMBI 1x, el. mandl 1x).

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

2. Určení společných částí budovy společně vlastníků jen některých jednotek:

V budově nejsou vymezeny části společně vlastníků jen některých jednotek.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU
(§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemek v katastrálním území: BRANIK

parcelní číslo : 2692/50,

na kterém je postavena budova č.p.1116 a ve které se vymezují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. a který je ve vlastnictví České republiky se rozděluje a práva k němu budou upravena v souladu s § 21, odst.4, zák.č.72/1994 Sb. a Usnesením vlády ČR č.245/1995 Sb.

Jednotce typu: 2+1 přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 605/51213 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 A přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 727/51213 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 B přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 727/51213 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 C přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 734/51213 pozemku.

Jednotce typu: garson. A přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 242/51213 pozemku.

Jednotce typu: garson. B přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 280/51213 pozemku.

Jednotce typu: garson. C přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 2692/50
v rozsahu podílu 249/51213 pozemku.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY
(§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:

- odebírat teplo a teplou vodu na základě smluv uzavřených s Pražskou teplárenskou a.s. z výměňkové stanice mimo objekt
- odvoz odpadků je smluvně zajištěn ve smyslu platných zákonů
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren a.s. (vodné)
- odvádět odpadní vodu (stočné) do zařízení Pražské kanalizace a vodní toky a.s.
- odebírat el. energii do společných prostor od Pražské energetiky a.s. dle uzavřených smluv
- provoz výtahů je smluvně zajištěn s firmou Výtahy Schindler a.s.
- budova je pojištěna u Hasičské vzájemné pojišťovny a.s.
- v budově jsou na základě smlouvy instalovány kabelové rozvody firmy DATTEL s.r.o.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní povinnosti.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU
(§ 5 odst.3 písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu podle velikostí svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahů, dozor prádelny a mandlu apod.)
 - e) spotřeba energií ve spol. částech domu (voda, elektřina, teplo)
 - f) odvod odpadních vod
 - g) odvoz odpadků
 - h) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - i) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - j) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f) a g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad h) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - g).

Úhrady nákladů ad i) se rozúčtují podle platných obecných předpisů (např. vyhl. č. 245/1995 Sb.).

Na úhradě nákladů uvedených ad j) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto Prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp.1116 tohoto správce : SBD Nový domov
IČO : 00033456
Adresa správce : Milevská 922/2
140 00 Praha 4-Podolí

Smlouva o správě domu bude uzavřena se správcem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtěční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
Pro užívání společných částí domu stanoví správce podmínky po dohodě se společenstvím vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14 zákona č.72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
9. Uklid v domě se zajišťuje takto:
Zajišťuje správce domu formou placeného pracovníka, dodavatelsky odbornou firmou nebo svépomocí.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto Prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Přílohami tohoto Prohlášení jsou:
 - Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.
 - Příloha 2.: potvrzení Ministerstva financí ČR o budoucím zřízení práv k pozemku parc.č.2692/50 podle části D tohoto Prohlášení.

V Praze dne : 10. června 1998



.....
Dr. Václav H O U Š A
předseda představenstva



.....
Ing. Jiří K A L B Á Č
člen představenstva

SPRÁVNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
nový domov
140 00 PRAHA 4, Milevská 2/922
organizační a právní oddělení

Příloha č. 1 :

Ulice : Nad lesním divadlem

Č. p. : 1116

Obec : Praha 4 – Braník

Katastrální území : Braník

Katastrální úřad : Praha

Č. parcelní : 2692/50

Plocha stav. parcely : 573 m²

List vlastnictví č. : 201

Původní vlastník : SBD Nový domov, Milevská 2, Praha 4 IČO : 033 456

1. podlaží

1116/001 60,50 m ²	1116/002 28,00 m ²	1116/003 72,70 m ²
[Shaded area]		1116/004 24,20 m ²
1116/007 60,50 m ²	1116/006 24,20 m ²	1116/005 72,70 m ²

2. podlaží

1116/008 72,70 m ²	1116/009 28,00 m ²	1116/010 72,70 m ²
[Shaded area]		1116/011 24,20 m ²
1116/014 72,70 m ²	1116/013 24,20 m ²	1116/012 72,70 m ²

3. podlaží

1116/015 72,70 m ²	1116/016 28,00 m ²	1116/017 72,70 m ²
[Shaded area]		1116/018 24,20 m ²
1116/021 72,70 m ²	1116/020 24,20 m ²	1116/019 73,40 m ²

4. podlaží

1116/022 72,70 m2	1116/023 28,00 m2	1116/024 72,70 m2
		1116/025 24,90 m2
1116/028 72,70 m2	1116/027 24,20 m2	1116/026 72,70 m2

5. podlaží

1116/029 72,70 m2	1116/030 28,00 m2	1116/031 72,70 m2
		1116/032 24,20 m2
1116/035 72,70 m2	1116/034 24,20 m2	1116/033 72,70 m2

6. podlaží

1116/036 72,70 m2	1116/037 28,00 m2	1116/038 72,70 m2
		1116/039 24,20 m2
1116/042 72,70 m2	1116/041 24,20 m2	1116/040 72,70 m2

7. podlaží

1116/043 73,40 m2	1116/044 28,00 m2	1116/045 72,70 m2
		1116/046 24,20 m2
1116/049 73,40 m2	1116/048 24,20 m2	1116/047 72,70 m2

8. podlaží

1116/050 72,70 m2	1116/051 28,00 m2	1116/052 72,70 m2
		1116/053 24,20 m2
1116/056 72,70 m2	1116/055 24,20 m2	1116/054 72,70 m2

9. podlaží

1116/057 72,70 m2	1116/058 28,00 m2	1116/059 73,40 m2
		1116/060 24,20 m2
1116/063 72,70 m2	1116/062 24,20 m2	1116/061 72,70 m2

10. podlaží

1116/064 72,70 m2	1116/065 28,00 m2	1116/066 72,70 m2
		1116/067 24,20 m2
1116/070 72,70 m2	1116/069 24,20 m2	1116/068 72,70 m2

11. podlaží

1116/071 72,70 m2	1116/072 28,00 m2	1116/073 72,70 m2
		1116/074 24,20 m2
1116/077 72,70 m2	1116/076 24,20 m2	1116/075 72,70 m2

12. podlaží

1116/078 73,40 m ²	1116/079 28,00 m ²	1116/080 72,70 m ²
		1116/081 24,20 m ²
1116/084 72,70 m ²	1116/083 24,20 m ²	1116/082 72,70 m ²

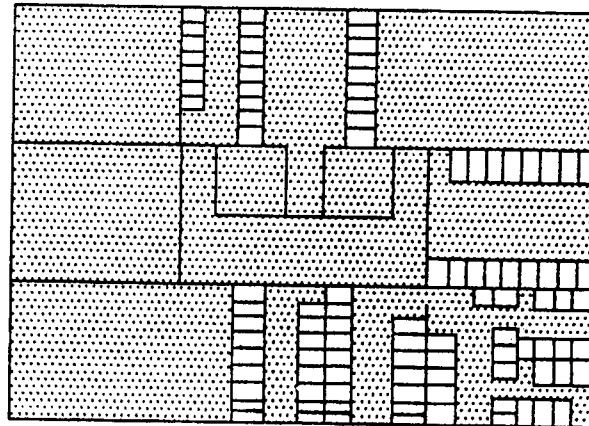
13. podlaží

1116/085 72,70 m ²	1116/086 28,00 m ²	1116/087 72,70 m ²
		1116/088 24,20 m ²
1116/091 72,70 m ²	1116/090 24,20 m ²	1116/089 72,70 m ²

14. podlaží

1116/092 72,70 m ²	1116/093 28,00 m ²	1116/094 72,70 m ²
		1116/095 24,20 m ²
1116/098 73,40 m ²	1116/097 24,20 m ²	1116/096 72,70 m ²

1. podzemní podlaží



LEGENDA:

SPOLEČNÉ PROSTORY

BYTY A SKLÍPKY K BYTŮM


Ministerstvo financí
České republiky

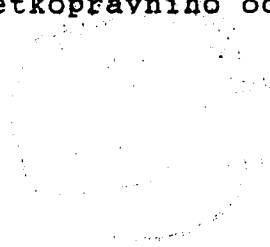
12. ledna 1996 1/49

V Praze dne 18. ledna 1996
č. j. 222/80 288/1995

Prohlášení.

Ministerstvo financí prohlašuje, že práva k pozemkům ve vlastnictví státu, k nimž vykonává právo hospodaření na základě § 4 odst. 1 a 3 zák. ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a které byly platně odevzdány do trvalého užívání bytového družstva, upraví v souladu s usnesením vlády č. 245 ze dne 26. dubna 1995 na základě volby budoucího vlastníka bytu kupní smlouvou nebo výpůjčkou a budoucího vlastníka nebytového prostoru kupní smlouvou nebo nájemní smlouvou.


JUDr. Věra M l í k o v á
vedoucí majetkoprávního odd. II



SBD Nový Domov

Milevská 2/922
140 00 Praha 4

72

ZÁKON ze dne 24. března 1994,
kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

§ 5 Prohlášení vlastníka

(1) Vlastník budovy může prohlásit, že v budově vymezuje jednotky podle tohoto zákona. Prohlášení musí mít písemnou formu a musí být o něm učiněn zápis vkladem do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí se stane dosavadní vlastník budovy vlastníkem každé jednotky. Spolu s prohlášením se katastrálnímu úřadu zpravidla předkládá smlouva o převodu první jednotky.

(2) Vlastník, popřípadě vlastníci všech jednotek v domě mohou prohlásit, že v domě ruší vymezení jednotek podle tohoto zákona. Prohlášení musí mít písemnou formu a musí být o něm učiněn **zápis vkladem do katastru nemovitostí**. Vkladem do katastru nemovitostí se dosavadní vlastník, popřípadě vlastníci všech jednotek v domě stanou vlastníkem, popřípadě spoluvlastníky budovy.