

V Praze dne 24. května 2023

Rozpočet SVJ na rok 2023

Plán hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy (ZOBF) v roce 2023 je uveden v následující tabulce:

Počáteční stav k 1. 1. 2023	2 722 286,14 Kč
Tvorba	
<i>Příspěvky za byty vlastníků do ZOBF, (leden – prosinec 2023 - 20 Kč/m²)</i>	922 140,00 Kč
<i>Mimořádné příspěvky do ZOBF (platba za okna, leden - červen 2023)</i>	182 544,00 Kč
<i>Mimořádné příspěvky do ZOBF (platba za balkony, leden - prosinec 2023)</i>	292 032,00 Kč
<i>Převod hospodářského výsledku z roku 2022</i>	21 001,77 Kč
Tvorba celkem	1 417 717,77 Kč

Plánované čerpání v roce 2023	
<i>Hrubá mzda (příprava shromáždění, správa webu a databáze obyvatel domu)</i>	15 000 Kč
<i>Odměna domovníka za správu a údržbu</i>	90 000 Kč
<i>OTIS, a.s. pravidelná údržba výtahů a opravy</i>	250 000 Kč
<i>Splátky úvěru SS ČS na rekonstrukci domu (12 splátek)</i>	783 756 Kč

<i>Platba za rekonstrukci z vlastních zdrojů (leden 2023)</i>	1 059 695 Kč
<i>Výmalba znečištěných prostor v domě (schodiště, chodby, sklepy)</i>	100 000 Kč
<i>Běžné opravy podle aktuální potřeby a pravidelné revize</i>	150 000 Kč
Čerpání z dlouhodobé zálohy na opravy celkem	2 448 451 Kč
Předpokládaný stav ZOBF k 31. 12. 2023	1 691 553 Kč

Výbor SVJ navrhuje:

- 1. Schválit návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy (a modernizaci) v roce 2023.**
- 2. Příspěvky do dlouhodobé zálohy na opravy (a modernizaci) nechat pro další období na úrovni 20 Kč/ 1 m² podlahové plochy bytu. V budoucnu dojde pravděpodobně v souvislosti s růstem inflace k nutnosti jeho navýšení.**

Za výbor SVJ

Ing. Jan Matějka, v. r.