

Rozpočet SVJ na rok 2024

Plán hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy (ZOBF) v roce 2024:

Počáteční stav k 1. 1. 2024	2 300 398,00Kč
Tvorba	
<i>Příspěvky za byty vlastníků do DZO, (leden – prosinec 2023 - 20 Kč/m²)</i>	1 202 200,00 Kč
<i>Převod hospodářského výsledku z roku 2023</i>	50 226,21 Kč
Tvorba celkem	1 252 426,21 Kč

Plánované čerpání v roce 2024	
<i>Odměna domovníka za správu a údržbu</i>	90 000 Kč
<i>OTIS, a.s. pravidelná údržba výtahů a opravy</i>	250 000 Kč
<i>Splátky úvěru a úroku z úvěru SS ČS na rekonstrukci domu (12 splátek)</i>	783 445 Kč
<i>Výmalba znečištěných prostor v domě (schodiště, chodby, sklepy)</i>	100 000 Kč
<i>Běžné opravy podle aktuální potřeby a pravidelné revize</i>	150 000 Kč
Čerpání z dlouhodobé zálohy na opravy celkem	1 373 445 Kč
Předpokládaný stav ZOBF k 31. 12. 2024	2 179 379 Kč

Výbor SVJ navrhuje:

1. Schválit návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy (a modernizaci) v roce 2024.
2. Příspěvky do dlouhodobé zálohy na opravy (a modernizaci) nechat pro další období na úrovni 20 Kč/ 1 m²podlahové plochy bytu. V budoucnu dojde pravděpodobně v souvislosti s růstem inflace k nutnosti jeho navýšení.

Za výbor SVJ

Ing. Jan Matějka, v. r.