

USNESENÍ

shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem č. p. 1116/12 v Praze 4 – Braníku, konaného mimo zasedání, per rollam, v souladu se stanovami SVJ, článkem 11.

Výtisk návrhu usnesení s podkladovými materiály byl vlastníkům vložen do poštovních schránek v domě dne 22. 6. 2021 a téhož dne byl rozeslán vlastníkům-uživatelům e-mailu průvodní dopis k předkládaným materiálům. Současně byly všechny materiály umístěny na stránkách SVJ, na adrese <http://svj1116.sweb.cz>.

Termín pro zaslání odpovědi byl stanoven na 15. 7. 2021. Zaznamenány byly podle Stanov SVJ i formuláře s hlasy, doručené do 10 dnů po stanovené lhůtě. Pokud vlastník nezaslal své vyjádření ani v tomto termínu, byl jeho hlas zapsán jako „nesouhlasím“ ve všech bodech hlasování (Stanovy, čl. 11, bod 4). To se týká vlastníků jednotek 11, 25, 46, 62, 65, 81, 86, 93, kteří své vyjádření nezaslali.

Po započtení hlasů všech vlastníků je výsledkem toto usnesení. Vyplněné návrhy usnesení a seznam vlastníků se záznamem účasti na hlasování jsou uloženy v kanceláři SVJ. Vyplněné a podepsané návrhy usnesení s vyjádřením souhlasím/nesouhlasím/zdržuji se odevzdali v termínu do 25. 7. 2021 vlastníci 90 jednotek s 49 156 hlasy, tj. s 95,98 % hlasů všech vlastníků.

Další údaje o počtech hlasů v tomto usnesení jsou uvedeny v procentech počtu hlasů všech vlastníků (100 % odpovídá počtu hlasů 51 213).

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen shromáždění) se usnáší takto:

Usnesení k bodu 1 – zpráva o činnosti výboru

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu o činnosti výboru v období od června 2020 do června 2021.

Shromáždění SVJ schvaluje činnost výboru v uvedeném období a vyslovuje uznání a poděkování všem členům výboru SVJ za plnění úkolů spojených se zabezpečením provozu domu.

Shromáždění schvaluje udělení peněžitě odměny členům výboru SVJ za období roku 2020 v celkové výši 129 400,- Kč s tím, že konkrétní částky jednotlivým členům určí předseda SVJ a budou jednotlivým členům propláceny na základě příkazu účtárně SBD v pravidelných měsíčních splátkách po 12 měsících, tedy do příštího výročního shromáždění.

Shromáždění zvolilo zapisovatelkou průběhu jednání paní Libuši Hrotkovou a sčítači hlasů Josefa Bešťáka, Ing. Františka Jelínka, CSc. a Ing. Markétu Novákovou.

S návrhem k bodu 1:

Souhlasí	94,02 %	tj. 48 149 hlasů
Nesouhlasí	4,02 %	tj. 2 057 hlasů
Zdrželi se hlasování	1,97 %	tj. 1 007 hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 2 – zpráva o hospodaření a provozní rozpočet

Shromáždění bere na vědomí zprávu o hospodaření SVJ v roce 2020 a schvaluje:

1. Účetní závěrku za rok 2020 a způsob placení záloh na správu a provoz domu a na úhradu služeb (SV, TUV a teplo) a způsob rozúčtování na vlastníky jednotek.
2. Převedení zisku za rok 2020 ve výši 7186,98 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy.
3. Pro rok 2021 upravit zálohy na správu a provoz domu dle navýšené ceny za odvoz komunálního odpadu a o vyšší odměnu výboru. Pro případ, že by došlo ke skokovému zvýšení cen poskytovaných služeb a hrozilo by, že se provozní výsledek dostane do záporných hodnot, schvaluje na přechodnou dobu, tj. do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků použití prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci k úhradě služeb.
4. Pro rok 2021 základní složku nákladů na vytápění (rozpočítávanou podle podlahové plochy bytu) ve výši 40 %.
5. Výši zálohy v daném roce automaticky korigovat podle skutečných nákladů na služby v roce předcházejícím, a to vždycky od července daného roku.
6. Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2021.
7. Výborem předložený rozpočet na rok 2021 a pro rok 2021 schvaluje ponechat výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy 15,- Kč za 1 m² plochy bytu.
8. Nechat upravit předpis záloh s uvedením výdajů na služby, aby byl předpis podrobnější a zároveň přehlednější.

S návrhem k bodu 2:

Souhlasí	94,02 %	tj. 48 149 hlasů
Nesouhlasí	4,02 %	tj. 2 057 hlasů
Zdrželi se hlasování	1,97 %	tj. 1 007 hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 3 - zpráva o technickém stavu objektu

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu výboru o současném technickém stavu objektu a schvaluje výborem předložený plán oprav a inovací pro následující období do konce měsíce června roku 2022.

S návrhem k bodu 3:

Souhlasí	89,52 %	tj. 45 848 hlasů
Nesouhlasí	4,02 %	tj. 2 057 hlasů
Zdrželi se hlasování	6,46 %	tj. 3 308 hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 4 - rekonstrukce balkonů a revitalizace obvodového pláště budovy domu

1. Schválení rekonstrukce

Shromáždění schvaluje rekonstrukci bytového domu dle projektové dokumentace zpracované firmou Profirevit s.r.o., spočívající v sanaci a novém zateplení obvodového pláště, výměně původních dřevěných otvorových výplní v bytech, generální opravě balkonů včetně nových podlah, osazení nových zábradlí a zasklení, osazení stříšek nad balkony v posledním podlaží, generální rekonstrukcí střechy, zateplení střešní nástavby a střechy nástavby (strojovny výtahu), opravě okapového chodníku a opravě hromosvodů.

S návrhem k bodu 4.1:

Souhlasí	80,98 %	tj. 41 473 hlasů
Nesouhlasí	8,29 %	tj. 4 245 hlasů
Zdrželi se hlasování	10,73 %	tj. 5 495 hlasů

Schváleno.

2. Schválení mandátu pro výběr generálního zhotovitele revitalizace

Shromáždění uděluje mandát statutárnímu orgánu pro výběr generálního zhotovitele výše popsané rekonstrukce dle uspořádaného výběrového řízení. Shromáždění zmocňuje statutární orgán k podpisu smlouvy o dílo s vybranou firmou, a to pouze za předpokladu, že vysoutěžená cena díla bude max. 16 mil. Kč vč. DPH (slovy: šestnáct milionů korun českých).

S návrhem k bodu 4.2:

Souhlasí	86,60 %	tj. 44 350 hlasů
Nesouhlasí	6,87 %	tj. 3 518 hlasů
Zdrželi se hlasování	6,53 %	tj. 3 345 hlasů

Schváleno.

3. Schválení úvěru:

Shromáždění schvaluje vzetí úvěru za účelem financování rekonstrukce bytového domu do maximální výše 13 mil. Kč (slovy: třináct milionů korun) s max. splatností 20 let, s úrokovou sazbou max. 2,5 % a fixací úrokové sazby 10 let. Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem čp. 1116/12 v Praze 4 - Braníku zplnomocňuje statutární orgán k výběru konkrétního bankovního ústavu a podpisu úvěrové smlouvy a to pouze za předpokladu, že nebude žádný vlastník ručit svým bytem, v Katastru nemovitostí nebude žádná forma zástavy u jednotlivých bytových jednotek a splátka úvěru bude probíhat z fondu oprav.

S návrhem k bodu 4.3:

Souhlasí	84,23 %	tj. 43 138 hlasů
Nesouhlasí	8,29 %	tj. 4 245 hlasů
Zdrželi se hlasování	7,48 %	tj. 3 830 hlasů

Schváleno.

4. Schválení mandátu k jednání se stavebním úřadem:

Shromáždění schvaluje pověření třetí osoby k jednání se stavebním úřadem ve věci vyřízení stavebního povolení pro výše specifikovanou rekonstrukci. Shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k udělení plné moci k jednání se stavebním úřadem třetí osobou vč. přebírání písemností.

S návrhem k bodu 4.4:

Souhlasí	88.80 %	tj. 45 477 hlasů
Nesouhlasí	5,45 %	tj. 2 791 hlasů
Zdrželi se hlasování	5,75 %	tj. 2 945 hlasů

Schváleno.

5. Schválení dotace Nová zelená úsporám:

Shromáždění schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám od Státního fondu životního prostředí při revitalizaci domu a shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k udělení plné moci a pověření společnosti Profirevit s.r.o. k vyřízení této dotace.

S návrhem k bodu 4.5:

Souhlasí	91.49 %	tj. 46 855 hlasů
Nesouhlasí	5,45 %	tj. 2 791 hlasů
Zdrželi se hlasování	3,06 %	tj. 1 567 hlasů

Schváleno.

Za správnost:

Sčítači hlasů:

Ing. František Jelínek, CSc.


Ing. Markéta Nováková

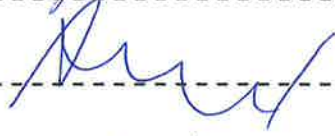
Zapisovatelka


Libuše Hrotková

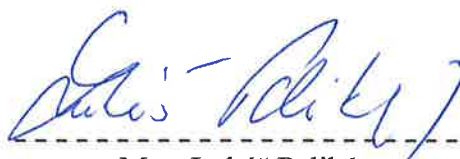


Ing. Jan Matějka
Místopředseda výboru









Mgr. Lukáš Pelikán
Předseda výboru SVJ

V Praze dne 5. 8. 2021