

## USNESENÍ

**shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem č. p. 1116/12 v Praze 4 – Braníku, konaného mimo zasedání, per rollam, v souladu se stanovami SVJ, článkem 11, ve dnech 20. 5. 2022 až 3. 6. 2022.**

Výtisk návrhu usnesení byl vložen do poštovních schránek v domě dne 20. 5. 2022 a téhož dne byly vlastníkům rozeslány v příloze e-mailu podkladové materiály k jednání. Současně byly podklady umístěny na stránkách SVJ, na adrese <http://svj1116.sweb.cz>; vlastníkům, kteří nedisponují elektronickou poštou, byly doručeny vytištěné. Informační schůze vlastníků se uskutečnila 31. 5. 2022.

Termín pro zaslání hlasování byl stanoven na 3. 6. 2022. Zaznamenány byly podle Stanov SVJ i formuláře s hlasy, doručené do 10 dnů po stanovené lhůtě, tedy do 13. 6. 2022. Pokud vlastník nezaslal své vyjádření ani v tomto termínu, byl jeho hlas zapsán jako „nesouhlasím“ ve všech bodech hlasování (Stanovy, čl. 11, bod 4).

Po započtení hlasů všech vlastníků je výsledkem toto usnesení. Vyplněné návrhy usnesení a seznam vlastníků se záznamem účasti na hlasování jsou uloženy v kanceláři SVJ. Vyplněné a podepsané návrhy usnesení s vyjádřením souhlasím/nesouhlasím/zdržuji se odevzdali v termínu do 25. 7. 2021 vlastníci 83 jednotek s 46 863 hlasy, tj. 91,5 % hlasů všech vlastníků.

Další údaje o počtech hlasů v tomto usnesení jsou uvedeny v procentech počtu hlasů všech vlastníků (100 % odpovídá počtu hlasů 51 213).

### **Shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen shromáždění) se usnáší takto:**

#### **Usnesení k bodu 1 – zpráva o činnosti výboru**

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu o činnosti výboru v období od června 2021 do května 2022. Shromáždění SVJ schvaluje činnost výboru v uvedeném období a vyslovuje uznání a poděkování všem členům výboru SVJ za plnění úkolů spojených se zabezpečováním provozu domu a se zajištěním akce revitalizace fasády a rekonstrukce balkonů.

Shromáždění schvaluje udělení peněžité odměny členům výboru SVJ za období roku 2021 v celkové výši 161 750,- Kč s tím, že konkrétní částky jednotlivým členům určí předseda SVJ a budou jednotlivým členům výboru propláceny na základě příkazu účtárně SBD Nový domov v pravidelných měsíčních splátkách po 12 měsících, tedy do konání a schválení návrhu usnesení příštího shromáždění.

S návrhem k bodu 1:

Souhlasí	88,7 %	tj. 45 410 hlasů
Nesouhlasí	8,5 %	tj. 4 350 hlasů
Zdrželi se	2,8 %	tj. 1 453 hlasů

**Schváleno.**

## Usnesení k bodu 2 – zpráva o hospodaření

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu o hospodaření SVJ v roce 2021 a schvaluje:

1. Účetní závěrku za rok 2021 a způsob placení záloh na správu a provoz domu a na úhradu služeb (SV, TUV a teplo) a způsob rozúčtování na vlastníky jednotek.
2. Převedení zisku za rok 2021 ve výši **12 952,67 Kč** do dlouhodobé zálohy na opravy.
3. Pro rok 2022 upravit zálohy na správu a provoz domu dle navýšené ceny za odvoz komunálního odpadu a o vyšší odměnu výboru. Pro případ, že by došlo ke skokovému zvýšení cen poskytovaných služeb a hrozilo by, že se provozní výsledek dostane do záporných hodnot, schválit na přechodnou dobu, tj. do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků použití prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci k úhradě služeb.
4. Pro rok 2022 základní složku nákladů na vytápění (rozpočítávanou podle podlahové plochy bytu) ve výši 40 %.
5. Výši zálohy v daném roce automaticky korigovat podle skutečných nákladů na služby v roce předcházejícím, a to vždycky od července daného roku.
6. Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2021.

S návrhem k bodu 2:

Souhlasí	89,6 %	tj. 45 894 hlasů
Nesouhlasí	8,5 %	tj. 4 350 hlasů
Zdrželi se	1,9 %	tj. 969 hlasů

**Schváleno.**

## Usnesení k bodu 3 - rozpočet 2022

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu o rozpočtu SVJ na rok 2022 a schvaluje:

1. Výborem předložený rozpočet na rok 2022.
2. Návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2022.
3. Ponechat výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy 15,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu. Shromáždění bere na vědomí, že v budoucnu dojde pravděpodobně k nutnosti zvýšení příspěvku v souvislosti s inflací a dosud podprůměrnou výší příspěvku.

S návrhem k bodu 3:

Souhlasí	90,1 %	tj. 46 136 hlasů
Nesouhlasí	8,5 %	tj. 4 350 hlasů
Zdrželi se	1,4 %	tj. 727 hlasů

**Schváleno.**

#### **Usnesení k bodu 4 - zpráva o technickém stavu objektu**

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu výboru o současném technickém stavu objektu a schvaluje výborem předložený plán oprav a inovací pro následující období do konce měsíce května roku 2023. Shromáždění schvaluje dosavadní postup při akci revitalizace fasády a rekonstrukce balkonů.

S návrhem k bodu 4:

Souhlasí	85,3 %	tj. 43 706 hlasů
Nesouhlasí	8,5 %	tj. 4 350 hlasů
Zdrželi se	6,2 %	tj. 3 157 hlasů

**Schváleno.**

#### **Usnesení k bodu 5 - problematika zasklívání balkonů**

Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu výboru o problematice zasklívání balkonů v rámci oprav balkonů a revitalizace fasády domu.

Shromáždění schvaluje zásadu, že před realizací zasklení balkonu musí být způsob a vzhled zasklení a také konkrétní realizátor zasklení předem schválen výborem SVJ, aby byly práce provedeny podle projektové dokumentace.

S návrhem k bodu 5:

Souhlasí	76,28 %	tj. 39 065 hlasů
Nesouhlasí	10,46 %	tj. 5 357 hlasů
Zdrželi se	13,26 %	tj. 6 791 hlasů

**Schváleno.**

#### **Usnesení k bodu 6 - uzavření nové smlouvy na správní činnosti SBD Nový domov**

Shromáždění SVJ schvaluje postup navržený výborem SVJ a uděluje výboru mandát k uzavření nové smlouvy na úplatné zajišťování některých činností spojených se správou společných částí domu a stanovení některých vybraných práv, povinností a výkonů činností vyplývajících ze vztahů vlastníků, společenství vlastníků a správce domu. Nově stanovená cena za správní služby činí 140,- Kč včetně DPH za jednotku a měsíc.

S návrhem k bodu 6:

Souhlasí	88,7 %	tj. 45 409 hlasů
Nesouhlasí	8,5 %	tj. 4 350 hlasů
Zdrželi se	2,8 %	tj. 1 454 hlasů

**Schváleno.**

**Za správnost:**

**Sčítači hlasů:**


Ing. František Jelínek, CSc.



Eva Zoubková




Ing. Markéta Nováková



**Potvrzují:**

-----  
Ing. Jan Matějka  
Místopředseda výboru

  
-----  
Mgr. Lukáš Pelikán  
Předseda výboru SVJ

V Praze dne 14. 6. 2022