

USNESENÍ

shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem čp. 1116/12 v Praze 4 - Braníku, konaného mimo zasedání, per rollam, v souladu se stanovami SVJ, článkem 11, ve dnech 29. 5. až 15. 6. 2024

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti výboru v období od konání posledního shromáždění.
2. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2023 společně s účetní závěrkou včetně vypořádání výsledku hospodaření a provozní rozpočet na rok 2024.
3. Rozpočet SVJ na rok 2024.
4. Zpráva o technickém stavu objektu a plán oprav a inovací.
5. Návrh výše celkové částky na odměny členům výboru SVJ.

Termín pro zaslání hlasování byl stanoven na 5. 6. 2024, uzavřeno bylo 15. 6. 2024.

Hlasování se zúčastnilo 75 členů SVJ. Zúčastnění členové disponovali dohromady 42 093 hlasy, tj. 82,19 % hlasů všech jednotek (jejich součet je 51 213). Hlasy nezúčastněných vlastníků byly započteny jako nesouhlasné, u všech usnesení 9120 hlasů, tj. 17,81 % hlasů všech vlastníků.

Mimo zasedání rozhoduje u projednávaných bodů většina hlasů všech vlastníků.

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen shromáždění) se usnáší takto:

Usnesení k bodu 1 programu – Zpráva o činnosti výboru od minulého shromáždění:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o činnosti výboru v období od června 2023 do května 2024. Shromáždění SVJ **schvaluje činnost výboru** v uvedeném období a vyslovuje uznání a poděkování všem členům výboru SVJ za plnění úkolů spojených se zabezpečováním provozu domu.

S návrhem k bodu 1:

Souhlasí	81,72 %	hlasů všech vlastníků, tj.	41 851	hlasů
Zdrželo se	0,47 %	hlasů všech vlastníků, tj.	242	hlasů
Nesouhlasí	0 %	hlasů všech vlastníků, tj.	0	hlasů
Nehlasovalo	17,81 %	hlasů všech vlastníků, tj.	9 120	hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 2 programu - Zpráva o hospodaření:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o hospodaření SVJ v roce 2023 a **schvaluje**:

1. Účetní závěrku za rok 2023 a způsob placení záloh na správu a provoz domu a na úhradu služeb (SV, TUV a teplo) a způsob rozúčtování na vlastníky jednotek.
2. Úhradu nedoplatku za služby za rok 2023 ve výši 95 495,39 Kč z dlouhodobé zálohy na opravy.
3. Pro rok 2024 upravit zálohy na správu a provoz domu dle navýšené ceny za odvoz komunálního odpadu a o vyšší odměnu výboru. Pro případ, že by došlo ke skokovému zvýšení cen poskytovaných služeb a hrozilo by, že se provozní výsledek dostane do záporných hodnot, schválit na přechodnou dobu, tj. do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků použití prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci k úhradě služeb.
4. Ponechat pro rok 2024 základní složku nákladů na vytápění (rozpočítávanou podle podlahové plochy bytu) ve výši 40 %.
5. Výši zálohy v daném roce automaticky korigovat podle skutečných nákladů na služby v roce předcházejícím, a to vždycky od července daného roku.
6. Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2023.

S návrhem k bodu 2:

Souhlasí	76,51 %	hlasů všech vlastníků, tj.	39 185	hlasů
Zdrželo se	4,26 %	hlasů všech vlastníků, tj.	2 181	hlasů
Nesouhlasí	1,42 %	hlasů všech vlastníků, tj.	727	hlasů
Nehlasovalo	17,81 %	hlasů všech vlastníků, tj.	9 120	hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 3 programu – Informace o rozpočtu na rok 2024 a výši příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o rozpočtu SVJ na rok 2024 a **schvaluje**:

1. Výborem předložený rozpočet na rok 2024.
2. Návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2024.
3. Ponechat výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy 20 Kč/1 m² plochy bytu.

S návrhem k bodu 3:

Souhlasí	80,77	%	hlasů všech vlastníků, tj.	41 366	hlasů
Zdrželo se	0	%	hlasů všech vlastníků, tj.	0	hlasů
Nesouhlasí	1,42	%	hlasů všech vlastníků, tj.	727	hlasů
Nehlasovalo	17,81	%	hlasů všech vlastníků, tj.	9 120	hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 4 programu – Projednání zprávy o technickém stavu objektu plán oprav a inovací do května 2025.

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu výboru o současném technickém stavu objektu **a schvaluje** výborem předložený plán oprav a inovací pro následující období do konce měsíce května roku 2025.

S návrhem k bodu 4:

Souhlasí	82,19	%	hlasů všech vlastníků, tj.	42 093	hlasů
Zdrželo se	0	%	hlasů všech vlastníků, tj.	0	hlasů
Nesouhlasí	0	%	hlasů všech vlastníků, tj.	0	hlasů
Nehlasovalo	17,81	%	hlasů všech vlastníků, tj.	9 120	hlasů

Schváleno.

Usnesení k bodu 5 programu

Shromáždění SVJ **schvaluje** odměnu členům výboru SVJ ve výši 206 460,00 Kč. Rozdělení částky mezi jednotlivé členy výboru se ponechává na předsedovi výboru.

Výplata odměn bude probíhat formou měsíčních plateb na účty jednotlivých členů výboru po dobu následujících 12 měsíců, platby budou rozesílány na základě podkladu ze mzdové účtárny SBD.

S návrhem k bodu 5:

Souhlasí	81,65	%	hlasů všech vlastníků, tj.	41 813	hlasů
Zdrželo se	0	%	hlasů všech vlastníků, tj.	0	hlasů
Nesouhlasí	0,55	%	hlasů všech vlastníků, tj.	280	hlasů
Nehlasovalo	17,81	%	hlasů všech vlastníků, tj.	9 120	hlasů

Schváleno.

Za správnost: (podepsaný originál je uložen v archivu SVJ)

Sčítači hlasů:

Eva Zoubková v. r.

Josef Bešťák v. r.

Ing. František Jelínek, CSc. v. r.

Potvrzují:

Ing. Jan Matějka v. r.
Místopředseda výboru

Mgr. Lukáš Pelikán v. r.
Předseda výboru SVJ

V Praze, 17. 6. 2024