

USNESENÍ

shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem čp. 1116/12 v Praze 4 - Braníku, konaného mimo zasedání, per rollam, v souladu se stanovami SVJ, článkem 11, ve dnech 26. 5. až 10. 6. 2023

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti výboru v období od konání posledního shromáždění
2. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2022
3. Rozpočet SVJ na rok 2023
4. Zpráva o technickém stavu objektu a plán oprav a inovací,
Volba výboru SVJ na následující volební období.

Termín pro zaslání hlasování byl stanoven na 11. 6. 2023, uzavřeno bylo 18.6.2023.

Hlasování se zúčastnilo 82 členů SVJ. Zúčastnění členové disponovali dohromady 46 621 hlasy, tj. 91,03 % hlasů všech jednotek (jejich součet je 51 213). Hlasy nezúčastněných vlastníků byly započteny jako nesouhlasné. Mimo zasedání rozhoduje u projednávaných bodů většina hlasů všech vlastníků.

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen shromáždění) se usnáší takto:

Usnesení k bodu 1 programu – Zpráva o činnosti výboru od minulého shromáždění:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o činnosti výboru v období od června 2022 do května 2023. Shromáždění SVJ **schvaluje** činnost výboru v uvedeném období a vyslovuje uznání a poděkování všem členům výboru SVJ za plnění úkolů spojených se zabezpečováním provozu domu.

Shromáždění SVJ **schvaluje** odměnu členům výboru SVJ za celoroční práci pro SVJ ve výši 186 000,- Kč. Rozdělení částky mezi jednotlivé členy výboru určí předseda výboru. Výplata odměn bude probíhat formou měsíčních plateb na účty jednotlivých členů výboru po dobu následujících 12 měsíců, platby budou rozesílány na základě podkladu ze mzdové účtárny SBD.

S návrhem k bodu 1:

| | | | | | |
|-------------|-------|---|----------------------------|--------|-------|
| Souhlasí | 87,65 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 44 887 | hlasů |
| Nesouhlasí | 0,55 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 280 | hlasů |
| Zdrželo se | 2,84 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 1 454 | hlasů |
| Nehlasovalo | 8,97 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 4 592 | hlasů |

Schváleno.

Usnesení k bodu 2 programu - Zpráva o hospodaření:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o hospodaření SVJ v roce 2022 a **schvaluje**:

1. Účetní závěrku za rok 2022 a způsob placení záloh na správu a provoz domu a na úhradu služeb (SV, TUV a teplo) a způsob rozúčtování na vlastníky jednotek.
2. Převedení zisku za rok 2022 ve výši 21 001,77 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy.
3. Pro rok 2023 upravit zálohy na správu a provoz domu dle navýšené ceny za odvoz komunálního odpadu, navýšené ceny za energie a odměnu výboru navýšenou o meziroční míru inflace. Pro případ, že by došlo ke skokovému zvýšení cen poskytovaných služeb a hrozilo by, že se provozní výsledek dostane do záporných hodnot, schválit na přechodnou dobu, tj. do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků použití prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci k úhradě služeb.
4. Ponechat pro rok 2023 základní složku nákladů na vytápění (rozpočítávanou podle podlahové plochy bytu) ve výši 40 %.
5. Výši zálohy v daném roce automaticky korigovat podle skutečných nákladů na služby v roce předcházejícím, a to vždycky od července daného roku.
6. Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2023.

S návrhem k bodu 2:

| | | | | | |
|-------------|-------|---|----------------------------|--------|-------|
| Souhlasí | 88,19 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 45 167 | hlasů |
| Nesouhlasí | 0,00 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 0 | hlasů |
| Zdrželo se | 2,84 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 1 454 | hlasů |
| Nehlasovalo | 8,97 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 4 592 | hlasů |

Schváleno.

Usnesení k bodu 3 programu – Informace o rozpočtu na rok 2023 a výši příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024:

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu o rozpočtu SVJ na rok 2023 a **schvaluje**:

1. Výborem předložený rozpočet na rok 2023.
2. Návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a modernizaci v roce 2023.
3. Ponechat výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy 20 Kč/1 m² plochy bytu.

S návrhem k bodu 3:

| | | | | | |
|-------------|-------|---|----------------------------|--------|-------|
| Souhlasí | 90,56 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 46 396 | hlasů |
| Nesouhlasí | 0,00 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 0 | hlasů |
| Zdrželo se | 0,47 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 242 | hlasů |
| Nehlasovalo | 8,97 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 4 592 | hlasů |

Schváleno.

Usnesení k bodu 4 programu – Projednání zprávy o technickém stavu objektu včetně zprávy o dokončené rekonstrukci balkonů a revitalizaci vnějšího pláště budovy a dále předložení plánu oprav a inovací do května 2024.

Shromáždění SVJ **bere na vědomí** zprávu výboru o současném technickém stavu objektu a **schvaluje** výborem předložený plán oprav a inovací pro následující období do konce měsíce května roku 2024.

S návrhem k bodu 4:

| | | | | | |
|-------------|-------|---|----------------------------|--------|-------|
| Souhlasí | 86,16 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 44 123 | hlasů |
| Nesouhlasí | 0,55 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 280 | hlasů |
| Zdrželo se | 4,33 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 2 218 | hlasů |
| Nehlasovalo | 8,97 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 4 592 | hlasů |

Schváleno.

Usnesení k volbě výboru SVJ.

Shromáždění SVJ schvaluje a oceňuje činnost dosavadního výboru a všech jeho členů a **volí na příští volební období výbor** ve složení:

| Jméno | Datum nar. | Jednotka č. |
|--------------------|--------------|-------------|
| Lukáš Ehrenberger, | 05. 07. 1984 | 64 |
| Libuše Hrotková | 10. 02. 1941 | 31 |
| Ing. Jan Matějka | 05. 12. 1979 | 89 |
| Mgr. Lukáš Pelikán | 04. 08. 1977 | 38 |
| Eva Zoubková | 14. 12. 1949 | 14 |

S volbou výboru SVJ v uvedené sestavě:

| | | | | | |
|-------------|-------|---|----------------------------|--------|-------|
| Souhlasí | 89,14 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 45 652 | hlasů |
| Nesouhlasí | 0,00 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 0 | hlasů |
| Zdrželo se | 1,89 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 969 | hlasů |
| Nehlasovalo | 8,97 | % | hlasů všech vlastníků, tj. | 4 592 | hlasů |

Schváleno

Za správnost:

Sčítači hlasů:

Josef Bešťák

J. Bešťák v. r.

Ing. František Jelínek, CSc.

F. Jelínek v. r.

Libuše Hrotková

L. Hrotková v. r.

Potvrzují:

J. Matějka v.r.

L. Pelikán v.r.

Ing. Jan Matějka
Místopředseda výboru

Mgr. Lukáš Pelikán
Předseda výboru SVJ

V Praze, 19. 6. 2023