

**Výbor společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem č.p. 1116,  
142 00, Praha 4 - Braník**

V Praze dne 24. května 2023

### **Zpráva o činnosti výboru v období 6/2022 - 5/2023**

Vážení vlastníci jednotek, členové výše uvedeného společenství, dovoluji si Vám tímto podat zprávu o činnosti výboru SVJ ve sledovaném období od poloviny loňského roku až do současných dní první poloviny roku současného.

Celý loňský rok byla hlavní náplní činnosti výboru vedle běžných provozních záležitostí spojených se správou domu zejména rekonstrukce balkonů a revitalizace fasády včetně dalších souvisejících prací v rámci této akce. O průběhu celé akce a jejím zdárném dokončení jste se mohli dozvídat průběžně ze zápisů výborových schůzí vždy v příslušných bodech týkajících se uvedené akce a dále v souhrnné zprávě o této akci při pořádání mimořádného shromáždění SVJ konaného korespondenční formou na sklonku předchozího roku. Celé dílo bylo zdárně dokončeno a předáno k užívání, uhrazena byla poslední vystavená faktura zhotovitelské firmy, která byla právě předmětem schválení usnesení uvedeného mimořádného shromáždění. V současné době probíhá příprava potřebné dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí a také je připravena k zahájení akce zasklení celkového objemu prostoru balkonů těch vlastníků, kteří o toto provedení na základě projektové dokumentace projeví zájem a budou ho hradit z vlastních prostředků.

Výbor se ve sledovaném období scházel s téměř stoprocentní účastí pravidelně vždy jednou měsíčně a dále i v mimořádných termínech, když bylo třeba pohotově řešit některé neodkladné situace spojené s probíhající akcí rekonstrukce a revitalizace. Výbor byl dále zpravidla v počtu jednoho až dvou svých zástupců účasten na všech kontrolních dnech v průběhu stavby. Na pravidelných výborových schůzích byly řešeny jednak běžné provozní a správní záležitosti spojené s chodem a údržbou domu, dále byly vedle rekonstrukce řešeny některé záležitosti dlouhodobějšího charakteru. Jako příklady těchto náročnějších úkolů lze uvést řešení nedostatečné kvality úklidu společných částí domu. Věc byla napravena teprve po oznámení záměru zahájení výběrového řízení na novou úklidovou firmu, když se po několikerém vyměnění pracovníka úklidové firmy kvalita vrátila na vyhovující úroveň. Z dalších úkolů dlouhodobějšího charakteru je nutno uvést úpravu stanoviště pro umístění kontejnerů na SKO (směsný komunální odpad) včetně význaku zákazů stání vozidel před ním, dále úpravu cest okolo domu, zejména na základě dobrovolné iniciativy

některých obyvatel domu v zimě neudržovanou cestu mezi pravou částí vstupního portálu domu a ulicí Němčická. Tyto akce jsou závislé na rozhodnutí orgánů městské části, resp. magistrátu, případně TSK a komunikace je v těchto případech velmi náročná a zdoluhavá, nicméně výbor se snaží tyto věci kontinuálně řešit a věřím, že budou nakonec zdárně dovedeny k cíli. Výbor dále rozhodl o změně hlavního účtu. Důvody pro změnu jsou zejména ve snížení nákladů na vedení účtu a ve výhodnějším úročení uložených prostředků. Stav finančních prostředků SVJ sleduje ekonomický výbor a je pravidelně zveřejňován v zápisech schůze výboru a je také uveden ve zprávě o hospodaření. Podrobnější přehled o činnosti výboru získáte sledováním zápisů z jednání výboru na jeho schůzích. Tyto zápisy jsou pravidelně zveřejňovány na nástěnce ve vestibulu domu a dále na webu SVJ na webové stránce [www.svj1116.cz](http://www.svj1116.cz). Zápisy výboru zpracovává místopředseda Ing. Matějka a po schválení konečné verze všemi členy výboru vždy zápis zveřejňuje Ing. Jelínek, kterému patří velký dík za soustavnou spolupráci s výborem a činnost pro samotné SVJ.

Na tomto místě bych rád poděkoval všem členům výboru za jejich dosavadní práci ve funkcích. Odměny, které se za tuto činnost nyní navrhuje ke schválení, patří k nejnižší úrovni odměn, které se v obdobně velkých SVJ členům výborů udělují, oproti minulému roku je navržen nárůst celkové výše pouze o míru inflace, není zohledněna vyšší úroveň činnosti spojená s rekonstrukcí a revitalizací, přestože by si to úspěšnost a zdárné dokončení celé akce zasloužily. Ovšem ekonomická situace je nyní pro všechny s nárůstem v podstatě veškerých nákladů velmi těžká; proto jsme se rozhodli udělení mimořádných odměn nenavrhnout.

Vám vlastníkům děkuji za důvěru, kterou výboru projevujete a také za Vaši spolupráci při povinnostech, které z Vašeho členství ve společenství vyplývají, tedy předem i za Vaši účast na tomto shromáždění, konaném osvědčenou korespondenční formou.

Přeji Vám všem pevné zdraví a příjemné dny brzy nastávajícího léta.

S pozdravem,

Mgr. Lukáš Pelikán

Předseda SVJ