

### **Zpráva o činnosti výboru SVJ v období 6/2023 - 5/2024**

Vážení členové Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem 1116, dovoluji Vám tímto podat zprávu o činnosti výboru SVJ za období let 2023 a 2024.

Výbor uplynulým rokem vstoupil do třetího období své činnosti a ve sledovaném období se pravidelně scházel s téměř stoprocentní účastí vyjma jednoho letního měsíce. Na pravidelných výborových schůzích byly řešeny záležitosti, o kterých jste se mohli dočíst v pravidelně zveřejňovaných zápisech. Obsahem schůzí jsou úkoly spojené s usnesením shromáždění z předchozího roku a dále záležitosti nahodilé, avšak vyžadující okamžité řešení. Vedle běžných provozních a správních záležitostí spojených s chodem a údržbou domu jsou to také věci naléhavější, spojené s bezpečností v domě, včasností vyúčtování a jejich úhrad - tím jsou myšleny záležitosti dlužníků, vyúčtování při změně majitele jednotek a dále záležitosti dlouhodobějšího charakteru. V minulém období došlo z těch závažnějších úkolů zejména k úřednímu dokončení provedené rekonstrukce a revitalizace, kdy bylo vydáno kladné kolaudační rozhodnutí spojené se souhlasem pro užívání realizované stavby. Souhlas zatím nebyl vydán pro zasklení balkonů, které zatím nebylo u zájemců realizováno. S firmou, která má zasklení realizovat, musel výbor začít jednat o uspíšení dokončení díla, aby stavební povolení nepozbylo platnosti. V současné době výbor řeší některé závažné otázky, které jsou spojené s vlastnictvím jednotek, a tedy i s členstvím ve společenství; jedná se o jednotku, které nabyl vlastník, který se nezdržuje na své trvalé adrese a jeho schopnost jednat je velmi omezena, ve druhém případě s výborem přes zákonnou povinnost nový vlastník vůbec nekomunikuje. V obou případech je výbor připraven přistoupit k zákonným možnostem řešení za přispění dalších institucí, pokud standardní postupy nebudou úspěšné. Dále řešíme nárůst nákladů za teplo a teplou vodu, které stouply násobně zcela v rozporu s poklesem cen energií na burze a také s poklesem naší celkové spotřeby. Jak budeme v této věci úspěšní, je otázkou, minimálně však žádáme po dodavateli vysvětlení těchto nárůstů.

Tímto bych dále rád poděkoval všem členům výboru za jejich dosavadní práci pro SVJ a doporučil Vám ocenění jejich, jakož i mé práce. Odměny, které se za tuto činnost nyní navrhuji ke schválení, stále patří k nejnižší úrovni odměn, které se v obdobně velkých SVJ členům výborů udělují. Navržen je pouze nárůst výše odměn o míru inflace. Návrh usnesení nepočítá s udělením mimořádných odměn.

Vám vlastníků děkuji za důvěru, kterou výboru projevujete a také za Vaši spolupráci při povinnostech, které z Vašeho členství ve společenství vyplývají. Ve srovnání se zkušenostmi jiných předsedů SVJ jsem si vědom, že toto nemusí být samozřejmostí. V neposlední řadě Vám předem děkuji i za Vaši účast na tomto shromáždění konaném osvědčenou korespondenční formou.

Přeji Vám všem pevné zdraví a příjemné dny brzy nastávajícího léta.

S pozdravem,  
Mgr. Lukáš Pelikán,  
Předseda SVJ